

Πρόωρη Εξόφληση Στεγαστικών Δανείων

	Πριν από 6/2002	6/2002 – 5/2017	5/2017 μέχρι σήμερα
Νομοθετικό πλαίσιο:	Κανένα νομοθετικό πλαίσιο	Ο περί της Καταναλωτικής Πίστης (Συμφωνίες Στεγαστικών Δανείων και Ενοικιαγορών) Νόμος του 2001 (Εθνική Νομοθεσία)	Ο περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε Σχέση με Ακίνητα που Προορίζονται για Κατοικία Νόμος του 2017 (Εναρμονιστική Νομοθεσία)
Πεδίο Εφαρμογής:	Εφαρμογή όρων δανειακής σύμβασης	Δάνεια μέχρι €85.500 (6/2002 - 10/2010) Δάνεια μέχρι €200.000 (από 11/2010 – 5/2017)	Όλες οι συμβάσεις για στεγαστικά δάνεια
Δυνατότητα αποπληρωμής:	Εφαρμογή όρων δανειακής σύμβασης	Δυνατότητα αποπληρωμής στεγαστικού δανείου, είτε στο σύνολό του είτε εν μέρει	Δυνατότητα αποπληρωμής στεγαστικού δανείου, είτε στο σύνολό του είτε εν μέρει
Προϋποθέσεις αποπληρωμής:	Εφαρμογή όρων δανειακής σύμβασης	Χρέωση μέχρι 1,25% επί του οφέλους που θα έχει ο καταναλωτής (εξοικονόμηση τόκων και άλλων χρεώσεων για το υπόλοιπο της σύμβασης) <i>π.χ. όφελος στον καταναλωτή €4.000 στο κόστος του δανείου του -> μέγιστη χρέωση €4.000 x 1,25% = €50</i>	(1) Σταθερό Επιτόκιο – Πλήρης αποπληρωμή Αποζημίωση τράπεζας σύμφωνα με μαθηματικό τύπο που προβλέπεται στο νόμο και διοικητικά έξοδα τα οποία δεν υπερβαίνουν το ποσό των €100. <i>π.χ. αν το υπόλοιπο ενός δανείου κατά την προεξόφληση του είναι €180.000, θα μπορούσε να υπάρξει χρέωση από την Τράπεζα €1.300 (με βάση το μαθηματικό τύπο συν τα διοικητικά έξοδα)</i>
			(2) Σταθερό Επιτόκιο - Μερική αποπληρωμή Εύλογη αποζημίωση για ενδεχόμενα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την πρόωγη αποπληρωμή και διοικητικά έξοδα μέχρι €100
			(3) Κυμαινόμενο Επιτόκιο – Πλήρης ή Μερική αποπληρωμή Μόνο διοικητικά έξοδα μέχρι €100