

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 5027, 21.2.2025

Ν. 19(Ι)/2025

Ο περί Καθορισμού Ανώτατων Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων σε Συγκεκριμένα Σημεία Πώλησης Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 19(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ  
ΣΕ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ

Προοίμιο. ΕΠΕΙΔΗ, για λόγους δημόσιου συμφέροντος κρίνεται αναγκαίο να καθορίζονται ανώτατες τιμές λιανικής πώλησης για συγκεκριμένα προϊόντα σε καθορισμένα σημεία πώλησης όπου εξ αντικειμένου δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, ο καθορισμός ανώτατων τιμών πώλησης των βασικών προϊόντων διατροφής σε συγκεκριμένα σημεία πώλησης όπου εξ αντικειμένου δεν δύναται να αναπτυχθεί επαρκής ανταγωνισμός, διαφυλλάττει τα συμφέροντα των καταναλωτών,

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ, για σκοπούς προστασίας των συμφερόντων των καταναλωτών, κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή πρόσθετων πολιτικών στήριξης των καταναλωτών, ώστε να αντιμετωπίζονται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οποιεσδήποτε αρνητικές οικονομικές συνθήκες, ιδίως σε περιόδους εξωγενών κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα οικονομικά συμφέροντα των καταναλωτών,

Για όλους τους πιο πάνω λόγους, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Καθορισμού Ανώτατων Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων σε Συγκεκριμένα Σημεία Πώλησης Νόμος του 2025.

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ερμηνεία. 2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«Αρμόδια Αρχή» σημαίνει τον Διευθυντή και οποιονδήποτε λειτουργό της εν λόγω υπηρεσίας ή του Υπουργείου ειδικά εξουσιοδοτημένο από αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία·

«Διάταγμα» σημαίνει διάταγμα, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, το οποίο εκδίδεται από τον Υπουργό δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου·

«επιχείρηση» σημαίνει νομικό ή φυσικό πρόσωπο που προσφέρει προϊόντα σε σημεία πώλησης, όπως αυτά καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 5·

Παράρτημα Α. «προϊόντα» σημαίνει οποιαδήποτε αγαθά που αποτιμούνται σε χρήμα τα οποία προβλέπονται στο Παράρτημα Α και τα οποία είναι ικανά να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής και διατίθενται στα σημεία πώλησης·

Παράρτημα Β. «σημεία πώλησης» σημαίνει τα σημεία λιανικής πώλησης προϊόντων τα οποία προβλέπονται στο Παράρτημα Β, στα οποία εξ αντικειμένου δεν δύναται να αναπτυχθεί επαρκής ανταγωνισμός·

«τιμή πώλησης» σημαίνει την τελική λιανική τιμή που ισχύει για μία μονάδα του προϊόντος ή για δεδομένη ποσότητα του προϊόντος, περιλαμβανομένου του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και όλων των λοιπών φόρων·

«Υπουργείο» σημαίνει το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Σκοπός του παρόντος Νόμου. 3. Ο παρών Νόμος θεσπίζει κανόνες σχετικά με τον καθορισμό ανώτατων τιμών λιανικής πώλησης προϊόντων που διατίθενται από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένα σημεία πώλησης όπου εξ αντικειμένου δεν δύναται να αναπτυχθεί επαρκής ανταγωνισμός.

**ΜΕΡΟΣ II**  
**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΩΤΑΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**

Καθορισμός  
ανώτατων  
τιμών πώλησης  
προϊόντων.  
Παράρτημα Α.

**4.-(1)** Ο Υπουργός καθορίζει με Διάταγμα ανώτατες τιμές πώλησης οι οποίες ισχύουν για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα για όλα ή μερικά από τα προϊόντα που καθορίζονται στο Παράρτημα Α, το οποίο εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που τα εν λόγω προϊόντα διατίθενται από επιχειρήσεις που προσφέρουν προϊόντα σε σημεία πώλησης, τα οποία καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5.

(2) Οι ανώτατες τιμές πώλησης καθορίζονται μετά από έρευνα της Αρμόδιας Αρχής, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, το κόστος αγοράς ή εισαγωγής, ανάλογα με την περίπτωση, ένα εύλογο ποσοστό για τα λειτουργικά έξοδα και ένα εύλογο ποσοστό κέρδους.

(3) Οι ανώτατες τιμές πώλησης ισχύουν μόνο για όρθιους καταναλωτές και όχι καθημένους προς τους οποίους παρέχονται υπηρεσίες (παραγγελίες για σερβίρισμα από σερβιτόρους).

Καθορισμός  
σημείων πώλησης  
προϊόντων.  
Παράρτημα Β.

**5.** Ο Υπουργός καθορίζει με Διάταγμα τα σημεία πώλησης εκ των προβλεπομένων στο Παράρτημα Β, στα οποία θα εφαρμόζονται από τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε αυτά, τιμές όχι υψηλότερες των ανώτατων τιμών πώλησης προϊόντων που καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.

Υποχρεώσεις  
επιχειρήσεων.

**6.** Για όσο χρονικό διάστημα ισχύει Διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4, οι επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν προϊόντα σε σημεία πώλησης που καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 5, έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

(α) Να μην εφαρμόζουν τιμή υψηλότερη της ανώτατης τιμής που καθορίζεται στο Διάταγμα·

(β) να αναρτούν τιμοκατάλογο σε εμφανές σημείο και εύκολα ορατό από τους πελάτες, στον οποίο θα αναγράφονται σε ειδικό πλαίσιο με κεφαλαία και ευανάγνωστα γράμματα στην ελληνική και αγγλική γλώσσα τα εξής:

«ΓΙΑ ΟΡΘΙΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ.

FOR CUSTOMERS THAT ARE NOT SEATED, THE FOLLOWING PRODUCTS ARE AVAILABLE AT REGULATED PRICES.»·

(γ) να διασφαλίζουν ότι μία τουλάχιστον επωνυμία ανά προϊόν που διαθέτουν προς πώληση δεν υπερβαίνει την προβλεπόμενη στο Διάταγμα ανώτατη τιμή και ότι αυτή διατίθεται σε επαρκή ποσότητα.

**ΜΕΡΟΣ III**

**ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Εξουσίες Αρμόδιας  
Αρχής.

**7.-(1)** Η Αρμόδια Αρχή έχει εξουσία να διερευνά τη συμμόρφωση των επιχειρήσεων με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή/και να εξετάζει και να διερευνά, κατόπιν υποβολής παραπόνου ή/και αυτεπάγγελα, τυχόν παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Κατά τη διεξαγωγή οποιασδήποτε έρευνας στο πλαίσιο εφαρμογής του παρόντος Νόμου, η Αρμόδια Αρχή δύναται να-

(α) ζητεί και λαμβάνει από οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο αφορά η έρευνα και το οποίο εύλογα πιστεύει ή θεωρεί ότι κατέχει οποιοδήποτε πληροφορίες ή/και έχει υπό τον έλεγχο ή/και την εξουσία του οποιαδήποτε έγγραφα ή/και στοιχεία σχετικά με την έρευνα, να παράσχει αυτές τις πληροφορίες ή/και έγγραφα ή/και στοιχεία·

(β) εισέρχεται, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, κατά οποιαδήποτε εύλογη ώρα, επιδεικνύοντας πιστοποιητικό της ιδιότητάς του, σε οποιοδήποτε κτίριο ή υποστατικό ή άλλο χώρο, εξαιρουμένης της κατοικίας, στον οποίο έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι φυλάσσονται στοιχεία ή/και έγγραφα που σχετίζονται με την έρευνα·

(γ) διεξάγει τέτοιες έρευνες, δοκιμές, ελέγχους, επιτόπιες επιθεωρήσεις και διερευνήσεις, οι οποίες ενδεχομένως να κρίνονται αναγκαίες, με σκοπό να διαπιστωθεί κατά πόσο τεκμηριώνεται η μη συμμόρφωση προσώπου με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·

(δ) διατηρεί αντίγραφα οποιωνδήποτε εγγράφων για τα οποία έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι θα χρειαστούν για αποδεικτικούς σκοπούς σε ποινική διαδικασία αναφορικά με αδίκημα που διαπράττεται κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να παρακωλύει ή/και παρεμποδίζει, με πράξη ή παράλειψή του, το έργο της Αρμόδιας Αρχής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

#### ΜΕΡΟΣ IV ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Επιβολή διοικητικού προστίμου.

**8.-(1)** Σε περίπτωση κατά την οποία ο Διευθυντής διαπιστώσει ότι επιχείρηση, εκ προθέσεως ή εξ αμελείας, δεν τηρεί τιμοκατάλογο σύμφωνα με την παράγραφο (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 6 ή/και επιβάλλει υψηλότερες τιμές από τις ανώτατες τιμές πώλησης που καθορίζονται με Διάταγμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 ή/και υποβάλλει ψευδείς, ελλιπείς, ανακριβείς ή/και παραπλανητικές πληροφορίες ή σε περίπτωση που πρόσωπο παρακωλύει ή παρεμποδίζει την Αρμόδια Αρχή κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της ή σε περίπτωση κατά την οποία επιχείρηση παραλείπει να συμμορφωθεί με υποχρέωση που επιβάλλει ο παρών Νόμος, ο Διευθυντής έχει την εξουσία να-

- (α) διατάσσει τον παραβάτη όπως τερματίσει αμέσως την παράβαση και αποφύγει επανάληψή της στο μέλλον·
- (β) επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο, ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα και τη διάρκεια της παράβασης, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000)·
- (γ) σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι χίλια ευρώ (€1.000), για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης·
- (δ) σε περίπτωση που η παράβαση έχει τερματιστεί, επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο, ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα και τη διάρκεια της παράβασης, το οποίο δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000).

(2) Ο Διευθυντής αιτιολογεί δεόντως την απόφασή του σε σχέση με την άσκηση οποιασδήποτε από τις εξουσίες που προβλέπονται στις διατάξεις του εδαφίου (1).

(3) Τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) διοικητικά πρόστιμα, επιβάλλονται στον παραβάτη από τον Διευθυντή, αφού προηγουμένως δώσει την ευκαιρία στο πρόσωπο που αφορά η παράβαση ή εκπρόσωπό του να ακουστεί προφορικά ή/και γραπτά.

Είσπραξη διοικητικού προστίμου.

**9.-(1)** Το επιβληθέν διοικητικό πρόστιμο καθίσταται αμέσως πληρωτέο και η διαδικασία είσπραξής του δεν αναστέλλεται λόγω της ενδεχόμενης καταχώρισης προσφυγής στο Διοικητικό Δικαστήριο κατά της απόφασης του Διευθυντή.

(2) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής του, κατά τον παρόντα Νόμο, επιβαλλόμενου από τον Διευθυντή διοικητικού προστίμου, η Αρμόδια Αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικού χρέους οφειλόμενου προς τη Δημοκρατία.

#### ΜΕΡΟΣ V ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ποινικό αδίκημα.

**10.** Πρόσωπο το οποίο παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου ή οποιαδήποτε πρόνοια των Κανονισμών ή Διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει αυτού είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (€15.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Διορισμός εξουσιοδοτημένου λειτουργού.

**11.-(1)** Ο Διευθυντής δύναται να μεταβιβάζει γραπτώς, σε λειτουργό της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου ή/και άλλης υπηρεσίας του Υπουργείου, την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας που έχει ως Αρμόδια Αρχή δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή/και των προνοιών των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση τέτοιας μεταβίβασης, ο Διευθυντής διατηρεί την εξουσία να ασκεί τη μεταβιβαζόμενη εξουσία από και κατά τη διάρκεια της εν λόγω μεταβίβασης.

(2) Πρόσωπο, στο οποίο ανατίθεται η άσκηση εξουσίας δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), έχει υποχρέωση να ασκεί την εξουσία σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του Διευθυντή προς αυτό.

(3) Ο Διευθυντής δύναται να τροποποιεί και ανακαλεί μεταβίβαση που διενήργησε δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), με γραπτή ειδοποίηση προς το πρόσωπο στο οποίο διενεργήθηκε η μεταβίβαση.

Προστασία  
δεδομένων  
προσωπικού  
χαρακτήρα.  
Επίσημη  
Εφημερίδα της  
Ε.Ε.: L 119,  
4.5.2016,  
σ. 1.  
125(Ι) του 2018  
26(Ι) του 2022.

**12.** Η συλλογή και επεξεργασία πληροφοριών από την Αρμόδια Αρχή για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, οι οποίες εμπίπτουν στον ορισμό του όρου «δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα», ως αυτός ερμηνεύεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ και στο εδάφιο (1) του άρθρου 2 του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου, πραγματοποιείται τηρουμένων των διατάξεων του εν λόγω Κανονισμού και Νόμου.

Έκδοση  
Κανονισμών.

**13.** Το Υπουργικό Συμβούλιο, μετά από εισήγηση του Υπουργού, δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή για τον καθορισμό οποιουδήποτε θέματος χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού.

Έκδοση  
Διαταγμάτων.

**14.** Ο Υπουργός δύναται, κατόπιν εισήγησης της Αρμόδιας Αρχής, να εκδίδει Διατάγματα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 τα οποία δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και, εκτός εάν προβλέπεται σε αυτά διαφορετικά, τίθενται σε ισχύ κατά την ημερομηνία της δημοσίευσής τους στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

(Άρθρο 4)

Προϊόντα για τα οποία ο Υπουργός με Διάταγμά του δύναται να καθορίσει ανώτατες τιμές λιανικής πώλησης:

A/A	ΕΙΔΟΣ
1.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 330 ml εντός ψυγείου.
2.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 330 ml εκτός ψυγείου.
3.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml εντός ψυγείου.
4.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml εκτός ψυγείου.
5.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml εντός ψυγείου.
6.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml εκτός ψυγείου.
7.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία του 1 L εντός ψυγείου.
8.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία του 1 L εκτός ψυγείου.
9.	Πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 500 ml.
10.	Πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 750 ml.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

(Άρθρο 5)

Σημεία Πώλησης στα οποία ο Υπουργός δύναται με Διάταγμά του να επιβάλλει σε επιχειρήσεις υποχρέωση εφαρμογής ανώτατων τιμών λιανικής πώλησης:

A/A	ΣΗΜΕΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ
1.	Αεροδρόμια.
2.	Λιμάνια.
3.	Αθλητικοί χώροι (στάδια, γήπεδα κλπ).
4.	Παραλίες, οι οποίες περιλαμβάνουν όλες τις αδειοδοτημένες παραλίες των τοπικών αρχών με εγκεκριμένα σχέδια χρήσης παραλίας από την Κεντρική Επιτροπή Παραλιών στις οποίες, με βάση τον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο, η δημοτική αρχή εκμισθώνει μετά από διαγωνισμό σε ένα μόνο ιδιώτη επιχειρηματία τη διαχείριση υποστατικού σε περιοχή που καλύπτει ακτίνα εντός 100 γιάρδων (91 μέτρα από παραλία), καθώς και παραλίες όπου, λόγω της μορφολογίας του σημείου ή/και του απομονωμένου χαρακτήρα τους, εξ αντικειμένου δεν δύναται να αναπτυχθεί επαρκής ανταγωνισμός.
5.	Αρχαιολογικοί χώροι.
6.	Μουσεία.
7.	Κινηματογράφοι.
8.	Θέατρα.
9.	Θεματικά πάρκα, ζωολογικοί κήποι.
10.	Νοσηλευτήρια.

*Agathi Tzifonos*