



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Αριθμός Απόφασης
2026/09 (ΚΑΤ)

Αρ. Φακ. 08.13.001.039.005

**Ο περί Καθορισμού Ανωτάτων Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων σε Συγκεκριμένα
Σημεία Πώλησης Νόμος του 2025 (19(I)/2025)**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς και οποιοσδήποτε λειτουργός της Υπηρεσίας ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά από αυτόν, αποτελούν την αρμόδια αρχή (εφεξής «Αρμόδια Αρχή») για την εφαρμογή του περί Καθορισμού Ανωτάτων Τιμών Λιανικής Πώλησης Προϊόντων σε Συγκεκριμένα Σημεία Πώλησης Νόμου του 2025 (19(I)/2025) (εφεξής «ο Νόμος»).

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΞΕΤΑΣΗΣ

Αντικείμενο εξέτασης της παρούσας Απόφασης αποτελεί η ενδεχόμενη παράβαση του Νόμου από την επιχείρηση **Χ.Μ.ΜΑΡΤΗΣ Λτδ (ΜΑΚΡΟΝΙΣΣΟΣ SNACK BAR)** η οποία διαχειρίζεται το υποστατικό Makronissos Snack Bar στην παραλία Makronissos στην Αγία Νάπα (στο εξής η «Επιχείρηση»).

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

Σκοπός του Νόμου είναι η θέσπιση κανόνων σχετικά με τον καθορισμό ανώτατων τιμών λιανικής πώλησης προϊόντων που διατίθενται από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε συγκεκριμένα σημεία πώλησης όπου εξ αντικειμένου δεν δύναται να αναπτυχθεί επαρκής ανταγωνισμός.

Το Μέρος II του Νόμου δίνει επαρκείς εξουσίες στον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας να καθορίζει με διάταγμα ανώτατες τιμές πώλησης οι οποίες ισχύουν για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα για όλα ή μερικά από τα προϊόντα που καθορίζονται στο άρθρο 4 του Νόμου, το οποίο εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που τα εν λόγω προϊόντα

διατίθενται από επιχειρήσεις που προσφέρουν προϊόντα σε σημεία πώλησης, τα οποία καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου, τα προϊόντα για τα οποία ο Υπουργός με Διάταγμά του δύναται να καθορίσει ανώτατες τιμές λιανικής πώλησης, είναι:

A/A ΕΙΔΟΣ

1. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 330 ml εντός ψυγείου.
2. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 330 ml εκτός ψυγείου.
3. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml εντός ψυγείου.
4. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml εκτός ψυγείου.
5. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml εντός ψυγείου.
6. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml εκτός ψυγείου.
7. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία του 1 L εντός ψυγείου.
8. Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία του 1 L εκτός ψυγείου.
9. Πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 500 ml.
10. Πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 750 ml.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Νόμου, τα Σημεία Πώλησης στα οποία ο Υπουργός δύναται με Διάταγμά του να επιβάλει σε επιχειρήσεις υποχρέωση εφαρμογής ανώτατων τιμών λιανικής πώλησης είναι:

A/A

1. Αεροδρόμια.
2. Λιμάνια.
3. Αθλητικοί χώροι (στάδια, γήπεδα κλπ).
4. Παραλίες
5. Αρχαιολογικοί χώροι.
6. Μουσεία.
7. Κινηματογράφοι.
8. Θέατρα.
9. Θεματικά πάρκα, ζωολογικοί κήποι.
10. Νοσηλευτήρια.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 6 οι επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν προϊόντα σε σημεία πώλησης που καθορίζονται σε Διάταγμα και για όσο χρονικό διάστημα ισχύει το Διάταγμα που εκδίδεται, έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

(α) Να μην εφαρμόζουν τιμή υψηλότερη της ανώτατης τιμής που καθορίζεται στο Διάταγμα,

(β) να αναρτούν τιμοκατάλογο σε εμφανές σημείο και εύκολα ορατό από τους πελάτες, στον οποίο θα αναγράφονται σε ειδικό πλαίσιο με κεφαλαία και ευανάγνωστα γράμματα στην ελληνική και αγγλική γλώσσα τα εξής:

«ΓΙΑ ΟΡΘΙΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ.

FOR CUSTOMERS THAT ARE NOT SEATED, THE FOLLOWING PRODUCTS ARE AVAILABLE AT REGULATED PRICES»

(γ) να διασφαλίζουν ότι μία τουλάχιστον επωνυμία ανά προϊόν που διαθέτουν προς πώληση δεν υπερβαίνει την προβλεπόμενη στο Διάταγμα ανώτατη τιμή και ότι αυτή διατίθεται σε επαρκή ποσότητα.

Με στόχο την καλύτερη προστασία των καταναλωτών σε αγορές στις οποίες δεν παρέχονται εναλλακτικές επιλογές προϊόντων, ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας στο πλαίσιο του Νόμου, εξέδωσε το Διάταγμα (ΚΔΠ 02/2026) για καθορισμό ανώτατων τιμών πώλησης νερού ποσότητας 500ml και το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας στις 2 Ιανουαρίου 2026, ημερομηνία όπου τέθηκε σε ισχύ, με αναγραφόμενη ημερομηνία εφαρμογής μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Συγκεκριμένα, για την περίοδο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026 στο υπό αναφορά Διάταγμα του Υπουργού, καθορίστηκαν, μεταξύ άλλων, τα πιο κάτω:

- Ανώτατη τιμή πώλησης €0,60 για το εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml, εντός και εκτός ψυγείου, και Ανώτατη τιμή πώλησης €0,50 για το εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 330ml, εντός και εκτός ψυγείου στα ακόλουθα σημεία πώλησης: Αεροδρόμια, Λιμάνια, Αθλητικοί χώροι (εκτός περιπτώσεων διεξαγωγής αγώνα ή εκδήλωσης), Συγκεκριμένες παραλίες, Αρχαιολογικοί χώροι, Μουσεία, Κινηματογράφοι, Θέατρα, Θεματικά πάρκα, Ζωολογικοί Κήποι και Νοσηλευτήρια.
- Ανώτατη τιμή πώλησης €0,60 για το πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 500ml, και Ανώτατη τιμή πώλησης €0,50 για το πόσιμο νερό, περιλαμβανομένου εμφιαλωμένου, σε ποτήρι αντίστοιχης ποσότητας των 330ml σε αθλητικούς χώρους κατά τη διεξαγωγή αγώνα ή εκδήλωσης.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Νόμου, η Αρμόδια Αρχή έχει την εξουσία να διερευνά τη συμμόρφωση των επιχειρήσεων με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, καθώς και να εξετάζει και να διερευνά, είτε κατόπιν υποβολής παραπόνου είτε αυτεπάγγελα, τυχόν παραβάσεις των εν λόγω διατάξεων. Περαιτέρω, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του ιδίου άρθρου, απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να παρακωλύει ή να παρεμποδίζει, με πράξη ή παράλειψη, την Αρμόδια Αρχή κατά την άσκηση των καθηκόντων της.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου, σε περίπτωση που ο Διευθυντής διαπιστώσει ότι επιχείρηση, εκ προθέσεως ή εξ αμελείας, δεν τηρεί τιμοκατάλογο σύμφωνα με το άρθρο 6(β) του Νόμου ή/και επιβάλλει υψηλότερες τιμές από τις ανώτατες τιμές πώλησης που καθορίζονται με Διάταγμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Νόμου ή/και υποβάλλει ψευδείς, ελλιπείς, ανακριβείς ή/και παραπλανητικές πληροφορίες, ή σε περίπτωση που πρόσωπο παρακωλύει ή παρεμποδίζει την Αρμόδια Αρχή κατά την εκτέλεση

των καθηκόντων της, ή σε περίπτωση κατά την οποία επιχείρηση παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από τον Νόμο, ο Διευθυντής δύναται να εφαρμόσει τις πρόνοιες που προβλέπονται στο εδάφιο (1) του άρθρου 8.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 21 Ιουνίου 2026, στα πλαίσια αυτεπάγγελτων ελέγχων που διενεργεί η Αρμόδια Αρχή, διαπιστώθηκε ότι το προϊόν (εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml) πωλείτο στην τιμή €1.50. Η επιχείρηση διαθέτει στην ίδια τιμή δύο επωνυμίες νερού (500ml), Άγιο Νικόλαο και Αγρός ενώ το Evian πωλείται στα €2.50. Σε ερώτηση αν η επιχείρηση διαθέτει συσκευασία 500ml φθηνότερη της τιμής €1.50 λήφθηκε αρνητική απάντηση. Δεν υπήρχε αναρτημένος τιμοκατάλογος από την επιχείρηση.

Στις 8 Ιουλίου 2026 παραδόθηκε δια χειρός στην Επιχείρηση επιστολή της Αρμόδιας Αρχής, με ενημέρωση για πρόθεση επιβολής προστίμου με βάση το άρθρο 8(1) του Νόμου, λόγω παράβασης του Διατάγματος του Υπουργού. Με την εν λόγω επιστολή, η Αρμόδια Αρχή καλούσε την Επιχείρηση, με βάση το άρθρο 8(3) του Νόμου, όπως εκφράσει γραπτώς ή προφορικώς την άποψη της μέχρι τις 14 Ιουλίου 2026. Η Επιχείρηση σε απαντητικό της ηλεκτρονικό μήνυμα μέσω δικηγόρου, ημερ. 10/7/2026, δήλωσε ότι κακώς συμπεριλήφθηκε το εν λόγω υποστατικό στο διάταγμα Υπουργού, επειδή στην περιοχή υπάρχουν πολλά άλλα σημεία πώλησης που ανταγωνίζονται την υπό αναφορά επιχείρηση, ότι ο ιδιοκτήτης είχε άγνοια του εκδοθέντος διατάγματος Κ.Δ.Π 2/2026 για τον καθορισμό ανώτατων τιμών πώλησης για το 2026 και υπήρξε συμμόρφωση με το περιεχόμενο από τις 8/7/2026. Στην επιστολή αναφέρετο επίσης ότι, η επιχείρηση ενοικιάζει από τον Δήμο Αγίας Νάπας ένα μικρό υποστατικό με ενοίκιο €7.500 μηνιαίως και είναι αδύνατο να ανταποκριθεί στο υψηλό κόστος με ελεγχόμενες ανώτατες τιμές πώλησης.

Αναφέρεται συναφώς ότι, ο υπό αναφορά Νόμος έχει ψηφιστεί το 2025 και το Διάταγμα Υπουργού με αρ. 02/2026, δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 2/1/2026, επομένως όφειλε η επιχείρηση να είχε εις γνώση της το περιεχόμενο του όπως και κατά την προηγούμενη χρονιά. Αναφέρεται επίσης ότι για το συγκεκριμένο υποστατικό γίνεται μίσθωση από το Δήμο Αγίας Νάπας ενώ το ποσό μίσθωσης έχει καθοριστεί με βάση δικαστική απόφαση του 2025.

ΠΑΡΑΒΑΣΗ

Ως εκ των άνω, η Αρμόδια Αρχή διαπίστωσε παράβαση, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Επιχείρηση, εκ προθέσεως ή εξ αμελείας δεν τήρησε καθόλη τη διάρκεια της φετινής περιόδου μέχρι και τις 8/7/2026, τις υποχρεώσεις της με βάση το άρθρο 6 του Νόμου.

Πώληση του νερού σε συσκευασία των 500ml σε τιμή υψηλότερη από την ανώτατη επιτρεπόμενη τιμή πώλησης:

Σύμφωνα με το άρθρο 6(α) του Νόμου, οι επιχειρήσεις οφείλουν να πωλούν τα προϊόντα σε τιμή που δεν ξεπερνά το καθορισμένο ανώτατο όριο τιμής, το οποίο έχει θεσπιστεί με βάση την κατηγορία του προϊόντος και το σημείο πώλησης. Όπου καθορίζονται οι μέγιστες τιμές για τα προϊόντα οι επιχειρήσεις δεν μπορούν να υπερβούν αυτές τις τιμές. Στην προκειμένη περίπτωση η ανώτατη λιανική τιμή πώλησης που θεσπίστηκε από το διάταγμα για το νερό σε συσκευασία των 500ml σε υποστατικά στις Παραλίες είναι τα €0,60. Η Επιχείρηση, στις 21 Ιουνίου 2026 κατά τη διάρκεια επιτόπιου ελέγχου της Αρμόδιας Αρχής πωλούσε το νερό σε συσκευασία των 500ml σε τιμή υψηλότερη από το καθορισμένο όριο, ήτοι €1.50 παραβιάζοντας το άρθρο 6 (α) του Νόμου.

Ανάρτηση τιμοκαταλόγου:

Σύμφωνα με το άρθρο 6 (β) οι επιχειρήσεις έχουν την υποχρέωση να αναρτούν τιμοκατάλογο σε εμφανές σημείο και εύκολα ορατό από τους πελάτες, στον οποίο θα αναγράφονται σε ειδικό πλαίσιο με κεφαλαία και ευανάγνωστα γράμματα στην ελληνική και αγγλική γλώσσα τα εξής:

«ΓΙΑ ΟΡΘΙΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΣΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ.

FOR CUSTOMERS THAT ARE NOT SEATED, THE FOLLOWING PRODUCTS ARE AVAILABLE AT REGULATED PRICES».

Όπως διαπιστώνεται και εκ των άνω, η Επιχείρηση παραβίασε το άρθρο 6(β) καθότι δεν ενημέρωνε τους καταναλωτές με την συγκεκριμένη σήμανση ότι το νερό διατίθεται σε ελεγχόμενες τιμές και έχει ανώτατη λιανική τιμή πώλησης €0,60.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Διευθυντής, αφού προέβη σε αξιολόγηση του συνόλου του υλικού που είχε ενώπιόν του, καθώς και όλων των διαθέσιμων στοιχείων και ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του Άρθρου 8(1)(α) και του Άρθρου 8(1)(β) του Νόμου:

1. επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ύψους **ΠΕΝΤΕ χιλιάδων ευρώ (€5.000).**

Ημερομηνία σύνταξης της Απόφασης **20 Ιουλίου 2026.**

Κωνσταντίνος Καραγιώργης
Διευθυντής
Υπηρεσίας Προστασίας Καταναλωτή

